

13. DANE TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

- Stan zastany bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- w istniejącym budynku występują następujące instalacje związane z emisją zanieczyszczeń do środowiska: instalacja wentylacji grawitacyjnej, instalacja wentylacji mechanicznej.

Zgodnie z Dz. U nr 283, poz. 2840 z 2004 wymienione instalacje zastosowane w projektowanych budynkach nie wymagają uzyskania pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza z instalacji.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,

Stan zastany bez zmian. Ze śmietników zakłada się wywóz nieczystości trzy razy w tygodniu. Jeden z kontenerów zostanie przeznaczony na segregację odpadów. Śmietnik wentylowany wykonany w sposób łatwy do utrzymania czystości.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

W sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajduje się źródło uciążliwości mogące negatywnie wpływać na planowaną inwestycję.

Nie przewiduje się usług o charakterze rzemieślniczym – uciążliwych dla przyszłych mieszkańców jak i obecnych w budynkach sąsiednich.

Ochrona przed drganiami:

Należy zastosować podkładki antywibracyjne oraz elastyczne podparcia urządzeń i przewodów mocowanych do konstrukcji budynku. Na przewodach stosować kompensatory drgań (odcinające instalacje wewnętrzne budynku od źródła drgań). W/w zabezpieczenia dotyczą m.in: bram do garaży, instalacji wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji, wyposażenia wymiennikowni etc. Szczegółowe rozwiązania ochrony przed hałasem zostaną podane w PW.

Nie zakłada się również stosowania instalacji radiotelekomunikacyjnych na projektowanym terenie. W przypadku ich zastosowania należy wykonać pomiar natężenia tak, aby nie przekraczał on 1 kV/m składowej elektrycznej i 60 A/m składowej magnetycznej przy zakresie częstotliwości pola elektromagnetycznego 50 Hz, zgodnie z Dz.U nr 192, poz 1883 z 2003r - dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku. Na terenie nie występują napowietrzne linie wysokiego napięcia.

Projektowany obiekt został zlokalizowany poza obszarem oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Na działce nie występują żadne ciekły wodne wymagające zabezpieczeń. Planowana inwestycja nie wpłynie znacząco na stan wód podziemnych i powierzchniowych.

14. UWAGI KOŃCOWE

- Należy poinformować projektanta o wybranym systemie termoizolacji oraz o wyborze płytek na schody.
- w trakcie realizacji robót należy zachować warunki określone w decyzji o warunkach zabudowy wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, z polskimi normami instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak dylatacje czy dodatkowego zbrojenia przeciwskurczowego, wylewek, posadzek itp.;
- należy stosować materiały i rozwiązania podane w projekcie; zastosowanie innych rozwiązań i technologii wymaga uzgodnienia z projektantem i inwestorem; wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne aprobaty techniczne lub certyfikaty;
- **DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII PO UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM ORAZ INWESTOREM RÓWNIEŻ W PROJEKTACH BRANŻOWYCH.**
- roboty budowlane w/w wymienionych technologiach wykonywać pod nadzorem technicznym przedstawicieli producenta (doradcy technicznego);
- przed zamówieniem przewidzianych w projekcie materiałów wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stosownych aprobat technicznych lub certyfikatów – w celu potwierdzenia możliwości zastosowania ich w realizacji obiektu zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami;
- przy wykonywaniu instalacji w posadzkach rozprowadzenie przewodów prowadzić zawsze w warstwie izolacji akustycznej przy eliminacji mostków akustycznych; w miejscach skrzyżowań instalacji – grubość zbrojonej wylewki min 4cm;
- na tarasach i dachach stosować zawsze izolację parochronną pod ociepleniem;
- miejsca pocienienia izolacji termicznej w sąsiedztwie pomieszczeń użytkowych wykonać ze styropianu ekstrudowanego lub pianki PIR/PUR posiadającej atest.;
- minimalna wysokość pod przewodami instalacji w garażu 2 m;

- przy wykonywaniu wylewek spadkowych na długich odcinkach należy zastosować wkładki styropianowe (typ styropianu taki jak dla izolacji termicznej ułożonej powyżej opisywanej wylewki) w miejscach dużych pogrubień wylewki, dla uzyskania średniej grubości wylewki spadkowej ok. 6 cm;
- dobierając urządzenia przy aranżacji łazienek należy zachować wymagane odległości normowe;
- układy sterownicze pomp (pomieszczenia techniczne w garażu) winny zapewniać sygnalizację w razie awarii oraz możliwość ich ręczne (awaryjnego) uruchamiania na wypadek awarii układu sterowniczego;
- projekt architektoniczny oraz projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie;
- rysunki architektoniczne czytać razem z rysunkami branżowym i opisem technicznym;
- przed zamówieniem stolarki okiennej, drzwiowej i ślusarki – wymiary i ilości należy obligatoryjnie sprawdzić na budowie;
- opis rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej budynku zamieszczono podrozdziale „Warunki ochrony przeciwpożarowej”;
- materiały budowlane zastosowane do wykonania obiektu jak i wyposażenia muszą spełniać wymagania w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia.

15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNOLOGICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

str. 72 ÷ 75

20.06.2018 / 9

mgr inż. arch. *Agata Kowalska*
 UPRAWNIENIA
 WSPÓŁPRACOWNIK
 DO PROJEKTOWANIA
 0282004